



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Innkalling til generalforsamling i Solemskogen veilag for 2024

**17. mars 2025 kl. 19.00
på grendehuset**

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra generalforsamlingen
5. Årsmelding fra styret
6. Revidert regnskap og budsjettforslag
7. Innkomne saker
8. Valg

Vedlagt ligger årsmelding, foreløpige innkomne saker og saksliste.

Saker til behandling på generalforsamlingen må leveres styret senest to uker før generalforsamlingen (3. mars 2025).

Styret i Solemskogen veilag



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

SAK 5 – ÅRSMELDING 2024

1. Tillitsverv

Solemskogen veilag har hatt følgende tillitsverv i 2024:

Veilagets styre

Leder:	Fredrik Foerster-Massey
Nestleder:	Per Magne Olsen
Kasserer:	Elisabeth Eriksen
Sekretær:	Bjørn Grinde
Styremedlem:	Björg Sletten
Styremedlem:	Jon Olav Grepstad
Styremedlem:	Anne Katrin Haga

Veilagets revisor

Revisorer: Idun Heier, Dag Larsen

Valgkomité

Øyvind Paulsrud, Sissel Urke Olsen

2. Møtevirksomhet

Generalforsamling

Generalforsamlingen for Solemskogen veilag ble avholdt 18. mars 2024 på grendehuset. Protokollen er tilgjengelig på velets nettsider.

Veilagets styre

Styret har gjennomført møter en gang i måneden med unntak av juli gjennom 2024.

3. Saker til behandling og diskusjon i styret

I 2024 ble det utført arbeid med utkjøring av ny freseasfalt i Setervollveien, sørlige del av Grytebekkveien, Gryteveien og Birger Aaneruds vei. Mindre reparasjoner ble også utført i Gunnars vei og Haugakollveien. Utover arbeidet som er gjort, er det enighet i styret i veilaget at vi i 2025 også tar en runde tilsvarende 2024, da det er flere veier som har behov for vedlikehold.

Styret har i tillegg gått igjennom beskrivelsen hva som er velveier, da det har vært noe uklart hvordan dette defineres. Se innkommende saker for forslag til beskrivelse av velveier. Vedtektene for Solemskogen veilag vil bli oppdatert med ny tekst.

Brøytekartet BYM/Total Uteservice legger til grunnlag for brøytingen på Solemskogen har blitt oppdatert og «rundkjøringen» i Birger Aaneruds vei skal brøytes fremover slik at store kjøretøy kan snu.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Per Magne Olsen tok på seg å være kontaktperson mot Total uteservice og BYM ved behov for brøyting, strøing etc. Vintervedlikeholdet har også i 2024 fungert bedre enn om det ikke var noen dialog. Takk til Per Magne for jobben med å koordinere opp mot Total Uteservice.

4. Økonomi

Veilaget fikk inn kr. 33.900,- i medlemskontingent/veivgift for 2024, samt kr. 6.750,- av utestående gjeld for 2022 og 2023. For detaljer se sak 2 under.

5. Informasjon

Aktuell informasjon publiseres på nettsidene og i Facebook-gruppa Solemskogen.

SAK 6 - REVIDERT REGNSKAP OG BUDSJETTFORSLAG

Revidert regnskap for 2024 og budsjettforslag for 2025

SAK 7 – INNKOMNE SAKER

Styret foreslår å oppdatere tekst i vedtektene for Solemskogen veilag med beskrivelsen under:

Beskrivelse for velveier underlagt veilaget.

Beboere som har direkte stikkvei fra Solemskogveien er ikke en del av Solemskogen veilag.

Med hovedveier menes:

- *Kringlebekkveien*
- *Setervollveien*
- *Kallandveien*
- *Haugakollveien*
- *Gunnars vei*
- *Grytebekkveien (begge retninger)*
- *Gryteveien*
- *Birger Aaneruds vei*

Hovedveier vedlikeholdes i sin helhet fram til punkt hvor nyttekjøretøy som søppelbiler, brøytekjøretøy etc. har naturlig sted å kunne snu.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

For stikkveier fra hovedveier under veilaget gjelder:

- *Stikkveier som benyttes av minimum 2 medlemmer av veilaget vedlikeholdes av veilaget fram til det punkt hvor kun 1 medlem er bruker av veien.*
- *Der hvor kun 1 medlem er bruker av stikkvei regnes dette som privat vei og vedlikeholdes ikke av veilaget.*

Formålet med forslaget er tydeliggjøre hva som er definert som velveier på Solemskogen.

SAK 8 – VALG

Valgkomiteens forslag til styre for Solemskogen veilag fremkommer av innkalling til generalforsamling i velforeningen. Valget gjennomføres på generalforsamlingen i velforeningen.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Innkalling til generalforsamling i Solemskogen velforening for 2024

**17. mars 2025 kl. 19.30
på grendehuset**

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra generalforsamlingen
5. Årsmeldingen fra styret
6. Revidert regnskap og budsjettforslag
7. Innkomne saker
8. Valg

Vedlagt ligger årsmelding, foreløpige innkomne saker og saksliste.

Saker til behandling på generalforsamlingen må leveres styret senest to uker før generalforsamlingen (3. mars 2025).

Styret i Solemskogen velforening



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

SAK 5 – ÅRSMELDING 2024

1. Tillitsverv

Solemskogen veilag har hatt følgende tillitsverv for 2024:

Veilagets styre

Leder:	Fredrik Foerster-Massey
Nestleder:	Per Magne Olsen
Kasserer:	Elisabeth Eriksen
Sekretær:	Bjørn Grinde
Styremedlem:	Björg Sletten
Styremedlem:	Jon Olav Grepstad
Styremedlem:	Anne Katrin Haga

Veilagets revisor

Revisorer: Idun Heier, Dag Larsen

Valgkomité

Øyvind Paulsrud, Sissel Urke Olsen

Festkomité

Silje Lied
Silje Reinhardt
Beate Sletten Guldbrandsen
Guro Pauck Bernhardsen

Utleieansvarlig grendehuset

Janne Kolstad

2. Møtevirksomhet

Generalforsamling

Siste godkjente generalforsamling for Solemskogen velforening ble avholdt 18. mars 2024 på grendehuset. Protokollen ligger tilgjengelig på velets nettsider.

Velforeningens styre

Styret har gjennomført møter en gang i måneden med unntak av juli gjennom 2024.

Festkomitéen

Festkomitéen har planlagt og gjennomført følgende aktiviteter som Solemskogens innbyggere har satt stor pris på:

- 17. maifeiring
- Mat og drikke på dugnad 12.05.2024 og 20.10.2024



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

- Julegrantenning etterfulgt av kino
- Familieskøytedag
- Familieskidag

3. Saker til behandling og diskusjon i styret

Grendehuset/idrettsbanen

1. Generelt vedlikehold

Ukentlig tilsyn av grendehuset med fortløpende utbedringer ved behov med hjelp fra Per Magne Olsen har blitt utført-

Det ble utført to dugnader i 2024, begge dugnader med godt oppmøte.

2. Vann

På grunn av høye saltverdier i brønnvannet ble det i samarbeid med Boligbygg besluttet å sette inn en membran i borehullet for å forhindre overflatevann og koliforme bakterier. En membran ble installert de 20 øverste meterne i borehullet i juni. Alle kostnader har blitt dekket av Boligbygg.

Etter at membranen ble installert forverret vannkvaliteten seg. Vannet måtte finne nye veier inn til borehullet. Mengden mangan økte, og vannet ble misfarget. Det ble tatt vannprøver som viste utslag på koliforme bakterier i vannet før det nådde UV rensanlegget, mens det ikke var utslag når det nådde springen. Etter diskusjoner med entreprenør og Boligbygg forstår vi det som at dette ikke er unormalt når membran blir installert. Det er anbefalt at det tappes ut så mye vann som mulig for å «vaske» borehullet. Gjennom isleggingen har vannet vært flittig brukt og vi håper og se at vannkvaliteten forbedres i starten av 2025.

3. Samarbeid med leietakere

Velforeningen har et godt samarbeid med leietakere på grendehuset gjennom utleieansvarlig Janne Kolstad.

Et samarbeidsmøte med barnehagen ble gjennomført den 10. juni.

Det ble i tillegg igangsatt to arbeidsgrupper med deltakelse fra både velforening og leietakere. Den ene arbeidsgruppen setter søkelys på strømbesparende tiltak på grendehuset, mens den andre fokuserte på bedre samarbeid mellom utleie for yoga og barnehagedrift. Vi ser positivt på jobben som er gjort i disse to gruppene.

4. Sosialt miljø på Solemskogen

Det gledes at det skjer så mye på Solemskogen. I tillegg til alle arrangementene festkomiteen har vært involvert i, har det vært arrangert boksirkler, strikkekvelder, brettspill weekender, julebord for begge kjønn, hockeytreninger, historiske marka vandring, osv. Det er utrolig hyggelig å se at vi har et godt inkluderende miljø her oppe



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

og støttes av styret. Går du med ide om å igangsette et tiltak for beboerne her oppe, ikke nøl med å ta kontakt med styret. Vi i styret ønsker at velhuset benyttes mest mulig. De som ønsker å organisere ikke-kommersielle aktiviteter for velmedlemmer, får låne lokalene gratis.

5. Samarbeid med leietakere

Styret har gjennom året jobbet aktivt med å sende inn søknader for tildeling av midler til forskjellige tiltak som kommer Solemskogen beboerne til gode. I fjør søkte vi om følgende:

- Obos; etablering av ungdomsklubb – avslag
- Sparebankstiftelsen; installasjon av rømningsvei i kjelleren på grendehuset – avslag
- Bydel Nordre Aker, naturis midler – Drift og oppgradering til skøytebanen – tildelt 70.000,-
- Frivillighets midler Nordre Aker; installasjon av rømningsvei i kjelleren på grendehuset – avslag

6. Skøytebanen

Skøytebanen ble som vanlig godt vedlikeholdt gjennom vintersesongen 2024 av ildsjelene på Solemskogen. Til tross for mye egeninnsats i form av arbeidskraft og private redskaper er det mange som er flinke til å bidra med å holde isen vedlike. Enda flere personer trengs, og vi vil gjerne oppfordre de som kan tenke seg å bidra til å melde seg slik at byrden av vedlikeholdet blir mindre for den enkelte. Skøytebanen er viktig for Solemskogen.

Vi fikk i 2024 tildelt midler fra Bydel Nordre Aker i to omganger tilknyttet skøyteisen. I mars fikk vi tildelt 56.900,- som gikk til innkjøp av en flott snøfreser for å gjøre brøytingen av banen enklere. Som nevnt over, fikk vi ytterligere midler til drift og oppgraderinger i på høsten i fjor. Disse er vi i full gang med å bruke av på nødvendig utstyr og vi håper vi skal få gjort tiltak som vil positivt for banen i lang tid med disse midlene.

7. Brannsikringstiltak for velhuset

I 2024 informerte vi våre medlemmer om en disputt mellom Boligbygg og Solemskogen Velforening angående kostnadene for brannsikringstiltakene som er gjennomført på grendehuset.

Gjennom 2024 jobbet styret aktivt med å løse opp i denne disputten. Dessverre var ikke Boligbygg villig til å dekke noe av kostandene relatert til de utførte arbeidene. Styret har gjennomført 2 forhandlingsmøter med Boligbygg, men klarte dessverre ikke å komme noe videre med Boligbygg i disse forhandlingene, men det ble satt et krav fra oss om at leiekontrakten som hadde 12 måneder oppsigelsestid ikke var god nok med tanke på de store investeringene som er gjort. Boligbygg gikk med på dette og vi har fått skriftlig



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

melding om at leiekontrakten er endret til 36 måneder oppsigelsestid. Dette er også formidlet til barnehagen.

I forhold til kostandene ble vi enige med barnehagen om en kostnadsfordeling på 2/3 som dekkes av barnehagen og 1/3 dekkes av vellet. Dette er i tråd med fordelingsprinsippet som har vært gjeldende for velforeningen og barnehagen. Barnehagen betalte i november inn deres andel som var pålydende 437.900,- og er ajour. Viser også til avholdt ekstraordinær generalforsamling 10.02.25.

8. Tømmeordning for svartvann

Kommunen har hatt en ordning der alle er pålagt jevnlig tømning, såkalt rutetømming, via Norva24 (minst en gang i året). Svært mange er misfornøyde med Norva24 og løsningen vi er pålagt. Vi har hatt møte med VAV (Vann- og avløpsetaten). De har sagt seg villig til å vurdere en ordning der beboere selv melder fra når det er behov for tømning. Styret vil følge opp dette mot VAV i 2025 og forhåpentligvis vil det føre til endringer fra dagens løsning på sikt.

9. Maling av Grendehuset.

Grendehuset er gammelt og krever kontinuerlig med vedlikehold. Veggen som vender bort fra Solemskogveien må males til sommeren. Vi er i en dialog med Boligbygg hvor de dekker alle kostnader med stillas og maling og hvor velforeningen står for arbeidet med skraping og maling. Tilsvarende må gjerdet rundt eiendommen få en oppgradering.

10. Julebord for styret

Styret avholdt siste styremøte i 2024 med servering av pizza og noe godt i glasset på Grendehuset.

11. Felles 17. mai feiring

Et felles 17-mai arrangement ble arrangert i 2024 som normalt. Leder for komitéen delegerer oppgaver, i 2024 tok Lavanya hovedansvar for å delegere oppgaver i forbindelse med arrangementet senere i år. Det er behov for flere i en 17. mai komite for arrangementet. Styret takker for innsatsen som ble lagt ned i forbindelse med arrangementet og håper at den tradisjonsrike feiringen også kommer på plass i 2025.

12. Frivillighetsregisteret og grasrotmidler

I 2024 ble Solemskogen Velforening registrert i frivillighetsregisteret. Dette førte blant annet til at Velforeningen kunne registrere seg som grasrotmottaker hos Norsk Tipping. Kasserer ser en fin økonomisk effekt av dette og vi ønsker å minne om at om ønskelig er det flott at du registrerer Solemskogen Velforening som mottaker av din grasrotandel hos Norsk Tipping.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

En ytterligere konsekvens av «medlemskapet» i frivillighetsregisteret er muligheten for merverdiavgiftskompensasjon for frivillige organisasjoner. Etter velforeningen ble registrert litt uti 2024 i frivillighetsregisteret, har vi ikke søkt MVA kompensasjon for 2024 enda. Det vil i fremtiden sendes inn en årlig søknad for å få dekket MVA.

13. Økonomi

Velforeningen hadde i 2024 55 betalende medlemmer som gir 27.500,- i inntekt. Styret har besluttet og åpnet en konto for fastrenteinnskudd (6 måneder) der det har blitt satt inn kr. 400.000,- Dette vil gi velforeningen bedre renteinntekter. Resultatet av medlemskapet i grasrotandelen til Norsk Tipping resulterte i 1.238,- i ekstra inntekter siste kvartal i 2024. Det er et positivt årsresultat på kr. 605.290,-. For detaljert regnskap se sak 6.

14. Informasjon

Aktuell informasjon publiseres på nettsidene, på Facebook-gruppa Solemskogen og i postkasser.

Ta gjerne kontakt med styret hvis du lurer på noe eller har innspill! Vi har normalt styremøte den første onsdagen i måneden.

SAK 6 – REVIDERT REGNSKAP OG BUDSJETTFORSLAG

Revidert regnskap for 2024 og budsjettforslag blir fremlagt før generalforsamlingen.

SAK 7 – INNKOMNE SAKER

Beredskap mot strømbrudd

Forslag fra Øyvind Paulsrud:

«Generalforsamlinga ber styret for 2025 om å utrede behov, mulighet for felles anbud mtp anskaffelse og montering av bensin- eller dieseldrevne nødstrømsaggregat for de enkelte medlemshusstander.»

Vi har allerede denne vinter opplevd strømbrudd som for noen av oss har ført til ubehag. Det er spådd at det i kommende år vil bli mer ekstremvær som for oss på skauen vil kunne føre til relativt lange strømbrudd.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

For mange vil dette gi varmetap i huset. For oss her oppe vil det i aller fleste tilfelle også føre til at vannet forsvinner. Langvarige brudd vil og kunne gi tap av frosne matvarer og manglende lading av elbil.

Ved et felles anbud i regi av Velforeninga vil vi kunne få bedre tilbud enn om vi hver for oss anskaffer oss dette uten en felles avtale.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

SAK 8 – VALG

Valgkomiteens forslag til Generalforsamlingen i Solemskogen Velforening
(og veilag) 2025-2026:

Styret

Leder	Per Magne Olsen	På valg for 2 år
Nestleder	Egil Daltveit	På valg for 1 år
Kasserer	Elisabeth Eriksen	Ikke på valg
Sekretær	Ylva Christine Katzenmaier	På valg for 2 år
Styremedlem	Jon Olav Grepstad	Ikke på valg
Styremedlem	Bjørge Sletten	På valg for 2 år
Styremedlem	Marit Groven	På valg for 1 år

Utleieansvarlig grendehuset

Janne Kolstad	Ikke på valg
---------------	--------------

Festkomite

Silje Lied	Ikke på valg
Beate Gulbrandsen	På valg for 2 år
Guro Pauck Bernhardsen	Ikke på valg

Revisorer

Idun Heier	Ikke på valg
Dag Larsen	På valg for 2 år

Valgkomite

Øyvind Paulsrud	På valg for 2 år
Sissel Urke Olsen	Ikke på valg