

## Referat

Solemskogen 18/3 2024

### Ekstraordinær generalforsamling Solemskogen veilag 2022

1. Innkalling godkjent.
2. Stemmeberettigede medlemmer: 16
3. Fredrik Foerster-Massey valgt som møteleder Bjørn Grinde som referent
4. Sissel Urke Olsen og Elisabeth Eriksen skriver under referat
5. Regnskap 2022 ble presentert
  - a. Veilaget har omtrent 60 medlemmer, inkludert 3 hytter.
  - b. Mangler en del på innbetalinger. Skal purre.
  - c. Regnskapet ble godkjent.
6. Møtet er godkjent som generalforsamling

### Generalforsamling Solemskogen veilag 2023

1. Innkalling godkjent
2. Stemmeberettigede medlemmer: 18
3. Fredrik valgt som møteleder Bjørn som referent
4. Sissel Urke Olsen og Elisabeth Eriksen skriver under referat
5. Fredrik presenterer årsrapport
  - a. Per Magne Olsen er kontaktperson mot Total som rydder veiene.
  - b. Har vært befaring på alle veier og notert hvor det er størst behov for utbedring. Satses på egeninnsats av de som bor i veiene sammen med utkjøring av freseasfalt, aktuelt tidlig i juni.
  - c. I fjor ble det lagt ut subbus/freseavfall i en del veier.
6. Regnskap 2023 ble presentert.
  - a. Manglende innbetalinger/betalinger til feil konto er ført som fordringer.
  - b. Veilaget skyder rundt 25000 til velforeningen.
  - c. Regnskap ble godkjent.
7. Budsjett 2024
  - a. Planlegger med et overskudd på 5000.
  - b. Samtidig skal skyldig beløp overføres fra eksisterende aktiva.
  - c. Forslag om å øke veiavgift til 600 kr. Enstemmig vedtatt.
  - d. Budsjett godkjent.

### Ekstraordinær generalforsamling Solemskogen velforening 2022

1. Innkalling godkjent.
2. Stemmeberettigede medlemmer: 21
3. Endre Bjelle-Helleland valgt som møteleder, Bjørn som referent
4. Sissel og Elisabeth skriver under referat.
5. Regnskap 2022 ble presentert:

- a. Salg av bøker og VIPPS inntekter er lagt til i forhold til det som ble presentert i fjor, ellers mindre forandringer.
  - b. Regnskapet ble godkjent etter kort diskusjon.
6. Møtet er godkjent som generalforsamling

## Generalforsamling Solemskogen velforening 2023

1. Innkalling godkjent
2. Stemmeberettigede medlemmer: 21
3. Endre valgt som møteleder Bjørn som referent
4. Sissel og Elisabeth skriver under referat
5. Endre presenterer årsmelding for 2023
  - a. De som har sittet i verv dette året ble nevnt.
  - b. Møtevirksomhet ble gjennomgått.
  - c. Festkomiteen mange aktiviteter ble berømmet.
  - d. Viktige saker behandlet av styret:
    - i. Innførte Orgbrain som system for å arkivere aktivitet, innkalle til møter og annet.
    - ii. To dugnader er gjennomført.
    - iii. Har hatt foreløpig møte med barnehagen om å fordele økte utgifter for vellet (pålegg om leie til Boligbygg). Både vår leie og barnehagens betaling kan/er indeksregulert.
    - iv. Har hatt et fokus på å skape muligheter for barn og ungdom på Solemskogen.
    - v. Skøytebanen har vært et populært tiltak, takket være god innsats av frivillige. Velet har fått penger for å kjøpe inn en fres. Fikk inn 1100 fra frivillig brukere (VIPPS) etter å ha satt opp et skilt.
    - vi. Brannsikrings tiltak har vært en svært belastende sak. Boligbygg truet med å stenge barnehagen (i alle fall 2. etasje) og det var nødvendig med strakstiltak. Diverse tiltak er nå gjennomført, etter rapporten fra brannvesenet, til en kostnad på rundt 650 000 kr. Ny rømningstrapp var største utgift. Styret prøvde å unngå den ved å argumenter med tidligere godkjenning uten, men det hjalp ikke. Boligbygg truer med å si opp leieavtalen med velet og selge huset. Har dialog med Boligbygg og håper fortsatt at de dekker noe av utgiftene. Det er også aktuelt at barnehagen bidrar (se også pkt. 10).
    - vii. Boligbygg har nå oppsigelsesfrist på 12 måneder. Dette virker urimelig for et bygg der velet har lagt inn store summer og mye arbeid. De er villige til å se på den siden av leieavtalen i sammenheng med en løsning på den endelige kostandsfordelingen tilknyttet utført brannsikkerhetstiltak.
    - viii. Trimrommet er holdt utenfor. For å «åpne» det trengs det ny rømningsvei. Dette er satt på vent. Tore Faller foreslår å søke frivillighetspenger/sparebankstiftelsen for slikt tiltak. Styret synes det virker fornuftig.

- ix. Det ble ikke tid for julebord for styret. Vurderer å ha det annet hvert år og invitere også andre med verv knyttet til velet.
  - x. Det ble gjennomført et vellykket 120-års jubileum for Solemskogen vel – takk til alle som bidro.
  - xi. Takk til alle som deltok i 17-mai komite. Lavanya er villig til å påta seg å hjelp til også i år. Behov for flere.
  - xii. Styret ønsker også å takke alle andre ildsjeler som har bidratt til velet.
6. Revidert regnskap for 2023 ble lagt fram. Det er funnet i orden av revisor.
- a. Regnskapet ble godkjent.
7. Inkomne saker:
- a. Styret ber om å få låne av tomtepengen til å betale kostnad i forbindelse med utført branvernarbeid. Styret forhandler med Boligbygg og barnehage for å få til en best mulig avtale om fordeling og kaller inn til ekstraordinær generalsforsamling for å få godkjent bruk av tomtepengene når forhandlingene er ferdig. Forslaget ble vedtatt.
8. Valg
- a. Forslag fra valgkomite er vedtatt.
9. Annet
- a. Tore Faller opplyser at tidlige sakspapirer for velet (1903-1940) er levert til Riksarkivet, men at det også ligger kopier i velhuset (3. etasje).
  - b. Tore er villig til å arrangere ny «historisk» tur rundt på Solemskogen i løpet av året.
  - c. Inge Solberg foreslår at velet skaper rutiner for å ta imot nye innflyttere. Aktuelt å gi dem Solemskogboken, eventuelt opplyse om at den ligger under Solemskogens internettside. Viktig at de får en liten innføring i vel og veilag.

Undertegnet:



Sissel Urke Olsen  
[sisselurke@gmail.com](mailto:sisselurke@gmail.com)



Elisabeth Eriksen  
[globetrotterelisa@gmail.com](mailto:globetrotterelisa@gmail.com)



Endre Bjelle-Helleland  
[endre.bjelle.helleland@outlook.com](mailto:endre.bjelle.helleland@outlook.com)