

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Solemskogen veilag for 2023

**18. mars 2024 kl. 19.00  
på grendehuset**

## **Dagsorden:**

1. Godkjenning av innkalling
  2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
  3. Valg av referent
  4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra generalforsamlingen
- Sak 1. Årsmelding  
Sak 2. Revidert regnskap

Vedlagt ligger signert referat fra generalforsamlingen avholdt i 2023 som ikke ble godkjent.

Styret i Solemskogen veilag



Solemskogen  
Velforeninga

### Referat fra generalforsamling i Solemskogen Velforeninga

Saker	Resultat
Avstemning: Godkjenning av Innkalling	Godkjent
Opptelling av antall stemmeberettigede til stede	20
Avstemning: Dag Wigum som møteleder	Godkjent
Avstemning: Jon Olav Grepstad som referent	Godkjent
Avstemning: Protokoll signert av Trygve Kolstad og Hilde Hauge	Godkjent
Kandidater på valg i 2 år: Forman: Endre (går inn for ett år, ønsker å beholde rullering). Nestleder: Fredrik F-Massy Sekretær: Bjørn Grinde Styremedlemmer: Bjørg Sletten og Anne Katrine Haga Utleieansvarlig: Janne Kolstad Festkomiteen: Silje Reinhardt, Beate Sletten Gulbrandsen Revisorer: Dag Larsen Valgkomite: Øyvind Paulsrud	Godkjent
Styret bør unne oss en middag som takk for innsatsen.	Unison enighet

Informasjon from styret og innspill/spørsmål fra salen
<b>Gjennomgang av avtale med kommune:</b> Vi betaler nå leie. Per Magne fortalte om møte med tema FTV – Forvaltning drift og Vedlikehold: Godt møte. Vi ta ansvar for bl.a. vann ++. Vi har signalisert at vi kan klippe gress. De kommer til å ta over ansvar for brannvarslingssystemet. Foreløpig ikke ferdigstilt FTV-matrise. Styret må ha fokus på hvordan vi kan få inn mer penger. Nå har vi betydelige faste utgifter.
<b>120-årsjubileum</b> Åpen dag. Alle kan komme. Som den gamle Markadagen. Starter med historisk vandring med Tore +++ stor fest på kvelden. Mat fra Linderudkollen. Det hele danner opptakten til 125-årsjubileum. Kristin skal kanskje spille.
<b>17-mai feiring</b> Vanja og Silje har tatt på seg ansvaret
<b>Øyvind fra valgkomiteen</b> Ønske om innkalling av valgkom. til et av møtene rett etter nyttår. Trenger forberedelsestid. Nestleder var på valg i år. Med Sigurd som går ut, åpnet dermed to sentrale posisjoner. Dette var krevende og ikke ønskelig at skjer igjen.
Kommer vi høyt nok på lista hos kommunen? Vi må ha tett oppfølging.
Kommer vi høyt nok på lista hos kommunen? Vi må ha tett oppfølging.



Solemskogen  
Velforening

## Referat fra generalforsamling i Solemskogen Vellag

Dato: 26. mars 2023

Saker	Resultat
Avstemning: Godkjenning av Innkalling	Godkjent
Opptelling av antall stemmeberettigede til stede	18
Avstemning: Dag Wigum som møteleder	Godkjent
Avstemning: Jon Olav Grepstad som referent	Godkjent
Avstemning: Protokoll signert av Trygve Kolstad og Hilde Hauge	Godkjent

Innspill fra salen
Send inn en oppsummering av det som har vært bra til Total. Ta opp det som er dårlig og hvorfor. Vet ikke hvem som skal brøyte til neste år.
Ikke alle har betalt avgift til vellaget: 59 er medlem i vellaget, 8 + hytter. Dette må gjennomgås.
Gen.fors. har ikke sett underskrevet regnskap. Gjenstående restanser må opplyses om.
Når vi nå lager vedtekter må det klart defineres hvilke veier vellaget har ansvar for.
Vi var forsinket i forhold til frister for utdeling av saksdok og innkalling. Manglet regnskap. Dette må overholdes neste år.
Det ble spurt om alle har epost. Svaret var at det ikke er tilfellet. Derfor må vi fortsatt dele ut innkalling og saksdokumenter på papir.



Solemskogen  
Velforeninga

<p><b>Økonomi</b></p> <p>Medlemskontigenten stemmer ikke. Må kunne deles på 500</p> <p>Per Magne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fell beløp på bøker</li><li>- Inntekter treningsrom (brikkesalg): Må være no fell</li></ul> <p>Tomtepengene skal også legges ut</p> <p>Per Magne per ber styret tar stilling til hva vi skal bruke tomtepengene til. De blir mindre verd og bør brukes gitt den lave rente.</p> <p>Forslag til budsjett pleier å legges ut.</p> <p>Vi har hold igjen tomtepenger pga. potensielle store utgifter, men nå har vi større fleksibilitet under avtalen med kommunen.</p> <p>Tomtepengene: 420 000, solgt en gang på 80-tallet med inntjening til velforeningen,</p> <p>Kan vi rekruttere noen yngre til festkom.? Kan spørre barn av medlemmer. Ja, i følge Per Magne.</p>
--

Signert  
dato: 15/2 2024

Signert  
Dato: 15. feb 2024

Hilde Hauge

Oslo 15.02.24

TRYGVE KOLSTAD



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## SAK 1– ÅRSMELDING 2022-2023

### 1. Tillitsverv

Solemskogen veilag har hatt følgende tillitsverv for 2022-2023:

#### Veilagets styre

Leder: Sigurd Vestrheim t.o.m. 09/2022, Dag Wigum f.o.m. 10/2022  
Nestleder: Dag Wigum t.o.m. 09/2022  
Kasserer: Mai-Lis Berg  
Sekretær: Lavanya Thiruchelvam-Kyle  
Styremedlem: Monica Skaarud  
Styremedlem: Jon Olav Grepstad  
Styremedlem: Anne Katrine Haga  
Styremedlem: Sigurd Vestrheim (fom. 10/2022)

#### Veilagets revisor

Revisorer: Ståle Søybye, Idun Heier

#### Valgkomité

Øyvind Paulsrud, Inge Solberg

## 2 - REVIDERT REGNSKAP

Revidert regnskap for 2022:

<b>SOLEMSKOGEN VEILAGET</b>			
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	
<b>Inntekter</b>			
Kontigenter	23 000	25 550	
Renter	63	222	
	<b>23 063</b>	<b>25 772</b>	
<b>Utgifter</b>			
Leie av utstyr		-	
Innkjøp fresasfalt	4 474	-	
Innkjøp strøkkasse	-	-	
Andre utgifter	47 614	-	
	<b>52 088</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat</b>	<b>-29 025</b>	<b>25 772</b>	
<b>Balansen pr. 31. Desember</b>			
<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
Innskudd 7878.06.19669	46 713	EK pr. 01.01.22	8 379
		Resultat 2022	25 772
Kundefordring medlemsavgift	6 538	EK pr. 31.12.22	34 151
Fordring vellet	900	Lån fra Velet	20 000
<b>Sum aktiva</b>	<b>54 151</b>	<b>Sum Passiva</b>	<b>54 151</b>

Revidert og funnet i orden  
Solemskogen, mars 2022

Mai-Lis Berg  
Kasserer

Dag H Larsen  
Revisor

Idun Heier  
Revisor

\*\*\*

# Innkalling til generalforsamling i Solemskogen veilag for 2023

**18 mars 2024 kl. 19.15  
på grendehuset**

## **Dagsorden:**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra generalforsamlingen

Sak 1. Årsmeldingen fra styret

Sak 2. Revidert regnskap og budsjettforslag

Sak 3. Innkomne saker

Sak 4. Valg

Vedlagt ligger årsmelding og saksliste.

Styret i Solemskogen veilag



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## SAK 1 – ÅRSMELDING 2023-2024

### 1. Tillitsverv

Solemskogen veilag har hatt følgende tillitsverv for 2023-2024:

#### Veilagets styre

Leder:	Endre Bjelle-Helleland
Nestleder:	Fredrik Foerster-Massey
Kasserer:	Mai-Lis Berg
Styresekretær:	Bjørn Grinde
Styremedlem:	Jon Olav Grepstad
Styremedlem:	Anne Katrine Haga
Styremedlem:	Björg Sletten

#### Veilagets revisor

Revisorer: Idun Heier, Dag Larsen

#### Valgkomité

Øyvind Paulsrud, Inge Solberg

### 2. Møtevirksomhet

#### Generalforsamling

Generalforsamling for Solemskogen veilag ble avholdt 18. mars 2024 på grendehuset. Protokollen blir gjort tilgjengelig på velets nettsider.

#### Veilagets styre

Styret har gjennomført møter med omtrentlig en måneds mellomrom gjennom de siste 12 månedene.

### 3. Saker til behandling og diskusjon i styret

#### *Vintervedlikehold av veier/veilaget*

Gjennom et over gjennomsnittet vått sommerhalvår, fikk enkelte av våre lokale velveier, hard medfart. Det ble avgjort at subbus ble utkjørt og levert på strategiske steder. Tilhørende beboere tok seg av å reparere veiene der det var behov.

Per Magne Olsen har tatt på seg å være kontaktperson og tatt hånd om dialogen med Total uteservice og BYM ved behov for brøyting, strøing etc. Vintervedlikeholdet har fungert bedre enn om det ikke var noen dialog. Det har jevnlig blitt lagt ut oppdateringer om brøyting etc. på Facebook-gruppa vår. Stor takk til Per Magne for jobben han har gjort også gjennom denne vinteren.





Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

#### **4. Økonomi**

Styret befarte veiene to ganger gjennom sommersesongen i fjor, alle veier ble klassifisert etter tilstand for å kartlegge behovet for utbedringer. I 2024 planlegges det i hovedsak å gjøre utbedringer i:

- Gryteveien/ Birger Aanerudsvei
- Gunnars vei
- Grytebekkeveien (sørøst for Solemskogveien)

Arbeidet planlegges å gjøres når været tillater det og vi ber beboerne i de tilhørende veiene om å stille opp når dugnaden avholdes. Det planlegges at veiene skrapes fri for grus, alle eksisterende hull fylles med subbus før et nytt lag med freseasfalt blir lagt på toppen.

#### **5. Informasjon**

Aktuell informasjon publiseres på nettsidene og i Facebook-gruppa Solemskogen.

\*\*\*

### **SAK 2 - REVIDERT REGNSKAP OG BUDSJETTFORSLAG**

Revidert regnskap for 2023 og budsjettforslag for 2024:

SOLEMSKOGEN VEILAGET		
	2022	2023
<b>Inntekter</b>		
Kontigenter	23 000	25 550
Renter	63	1 433
<b>Totale inntekter</b>	<b>23 063</b>	<b>26 983</b>
<b>Utgifter</b>		
Innkjøp fresasfalt	4 474	
Kontigenter betalt til feil kontnummer	900	
Leie av utstyr	-	
Innkjøp fresasfalt/subbus	-	
Innkjøp strøkasse	-	
Andre utgifter	47 614	
<b>Totale utgifter</b>	<b>52 988</b>	
<b>Resultat</b>	<b>-29 925</b>	<b>18 422</b>
<b>Balansen pr. 31. Desember</b>		
<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>
Innskudd 7878.06.19669	65 338	<b>EK pr. 01.01.23</b>
		34 151
		<b>Resultat 2023</b>
		18 422
Kundefordring medlemsavgifter	11 388	<b>EK pr. 31.12.23</b>
Fordring vellet	900	52 573
		Lån fra Velet
		20 000
<b>Sum aktiva</b>	<b>77 626</b>	Gjeld velforening
		5 052
		<b>Sum Passiva</b>
		<b>77 625</b>

Revidert og funnet i orden  
Solemskogen, mars 2024

Mai-Lis Berg  
Kasserer

Idun Heier  
revisor

Dag Larsen  
revisor



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

<b>Solemskogen veilag foreløpig budsjett for 2024</b>		
	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>Inntekter</b>		
Medlemavgift	25 550	34 800
Renteinntekter	1 433	400
<b>Sum Inntekter</b>	<b>26 983</b>	<b>35 200</b>
<b>Utgifter</b>		
Subbus/ freseasfalt	8 561	20 000
Leie av utstyr	-	8 000
Andre utgifter	-	2 000
<b>Sum Utgifter</b>	<b>8 561</b>	<b>30 000</b>
<b>Årets over - ( under ) skudd</b>	<b>18 422</b>	<b>5 200</b>

### **SAK 3 – INNKOMNE SAKER**

Styret foreslår å øke den årlige veiavgiften fra kroner 450 til 600 kroner.

Formålet med forslaget er å sikre at veilaget har økonomi til å vedlikeholde veiene tilstrekkelig. Etter flere år med inflasjon har prisene på materiale, transport og leie av maskiner gått kraftig opp, mens inntektene til veilaget har stått stille.

### **SAK 4 – VALG**

Valgkomiteens forslag til styre for Solemskogen kommer frem av innkalling til generalforsamling i velforeningen. Valget gjennomføres på generalforsamlingen i velforeningen.

\*\*\*



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Solemskogen velforening for 2023

**18. mars 2024 kl. 19.30  
på grendehuset**

## **Dagsorden:**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra generalforsamlingen
5. Revidert regnskap og budsjettforslag

Vedlagt ligger signert referat fra generalforsamlingen avholdt i 2023 som ikke ble godkjent.

Styret i Solemskogen velforening



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## **1. Tillitsverv**

Solemskogen velforening har hatt følgende tillitsvalgte for 2022-2023:

### **Velforeningens styre**

Leder: Sigurd Vestrheim t.o.m. 09/2022, Dag Wigum f.o.m. 10/2022  
Nestleder: Dag Wigum t.o.m. 09/2022  
Kasserer: Mai-Lis Berg  
Sekretær: Lavanya Thiruchelvam-Kyle  
Styremedlem: Monica Skaarud  
Styremedlem: Jon Olav Grepstad  
Styremedlem: Anne Katrine Haga  
Styremedlem: Sigurd Vestrheim (fom. 10/2022)

### **Velforeningens revisor**

Revisor: Ståle Søbye, Idun Heier

### **Valgkomité**

Øyvind Paulsrud, Inge Solberg

### **Festkomité**

Silje Lied  
Trude Drægni  
Silje Reinhardt  
Kristian O. Skaarud  
Guro Pauck Bernhardsen

### **Utleieansvarlig grendehuset**

Janne Kolstad



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org nr: GR1 405 803

## 2. REVIDERT REGNSKAP

SOLEMSKOGEN VELFORENING		Regnskap for året 2022	
Inntekter	2022		2019
Medlemavgift	25 000		25 500
Resultat Festkommitte	268		-1 078
Tilskudd Nordre Aker	0		35 000
Utleie Velhus	21 450		29 300
Utleie Marka eldresenter	10 000		10 000
Diverse inntekter, salg av bok mm	847		750
Inntekter treningsrom	200		600
Utleie Barnehagen	107 000		63 000
Renteinntekter	0		3 746
<b>Sum Inntekter</b>	<b>164 753</b>		<b>166 818</b>
<b>Utgifter</b>			
Utleielegg	34 761		-
Brøyting - Grendehus	-		2 083
Brøyting - isbane	0		15 000
Diverse forbruksartikler	0		-
Oppgradering av Grendehuset	0		80 000
Innkjøp ifm tilskudd Nordre Aker Bydel	0		-
Kost Velhus - Rep / vedlikehold	21 178		43 922
Kost Velhus - Strøm	35 566		20 523
Kost Velhus - Tømming av septiktank	-		1 461
Kost Velhus - Brann tiltak	2 021		3 553
Kost Velhus - Forsikringer	2 313		2 018
Kost Velhus - Forbruksartikler	5 779		6 575
Kost Velhus - Rengjøring	0		-
Kost Velhus - Diverse	0		-
Internett	1 710		1 710
Kontorrekvisita	0		2 311
Arrangement i styrets regi	750		5 848
Premie & Gaver	0		1 329
Bank omkostninger	650		1 208
Andre utgifter	-7 181		614
<b>Sum Utgifter</b>	<b>97 567</b>		<b>188 153</b>
<b>Årets over - ( under ) skudd</b>	<b>67 187</b>		<b>-21 335</b>

Balansen pr. 31 desember	
Aktiva	
Innskudd bank - DnB Nor	
Innskudd bank - Festkomm.	
Kasse Fest Komm	
Fordringer medlemsavgift	
Fordringer -Barnehagen	
Fordring Veilaget	
<b>Sum aktiva</b>	

Passiva	
EK pr. 01.01.22	160 446
Overførsel fra plasseringskonto til innsku	46 449
Årets resultat	67 187
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>274 082</b>
Gjeld avregning Barnehagen	45 048
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld veilaget	900
<b>Sum Passiva</b>	<b>320 030</b>

Fordring barnehage gjelder husleie 2022 innbet 2023  
Gjeld barnehage gjelder felleskostnader 2022 utb 2023

Revidert og funnet i orden  
Solemskogen, Mars 2024

Mai-Lis Berg  
Kasserer

Dag H Larsen  
Revisor

Idun Heier  
Revisor



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

# Innkalling til generalforsamling i Solemskogen velforening for 2024

**18. mars 2024 kl. 19.45  
på grendehuset**

## **Dagsorden:**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra generalforsamlingen
5. Årsmeldingen fra styret
6. Revidert regnskap og budsjettforslag
7. Innkomne saker
8. Valg

Vedlagt ligger årsmelding, innkomne saker og saksliste.

Saker til behandling på generalforsamlingen må leveres styret senest to uker før generalforsamlingen (4. mars 2024).

Styret i Solemskogen velforening



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## SAK 5 – ÅRSMELDING 2023

### 1. Tillitsverv

Solemskogen velforening har hatt følgende tillitsvalgte for 2023-2024:

#### Velforeningens styre

Leder:	Endre Bjelle-Helleland
Nestleder:	Fredrik Foerster-Massey
Kasserer:	Mai-Lis Berg
Sekretær:	Bjørn Grinde
Styremedlem:	Jon Olav Grepstad
Styremedlem:	Anne Katrine Haga
Styremedlem:	Bjørg Sletten

#### Velforeningens revisor

Revisor: Idun Heier, Dag Larsen

#### Valgkomité

Øyvind Paulsrud, Inge Solberg

#### Festkomité

Silje Lied  
Trude Drægni  
Silje Reinhardt  
Beate Sletten Guldbrandsen  
Guro Pauck Bernhardsen

#### Utleiansvarlig grendehuset

Janne Kolstad

### 2. Møtevirksomhet

#### Generalforsamling

Siste godkjente generalforsamling for Solemskogen velforening ble avholdt 17. mars 2022 på grendehuset. Protokollen ligger tilgjengelig på velets nettsider. En ikke godkjent generalforsamling ble holdt 23. mars 2023.

#### Velforeningens styre

Styret har gjennomført møter 1 gang pr. mnd – med unntak av juli





Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## **Festkomitéen**

Festkomitéen har planlagt og gjennomført følgende aktiviteter som Solemskogens innbyggere har satt stor pris på:

- 17. maifeiring
- Mat og drikke på dugnad 15.05.2023 og 15.10.2023
- Mat og drikke på markadagen
- Julegrantenning etterfulgt av kino
- Familieskøytetdag

## **3. Saker til behandling og diskusjon i styret**

### **Grendehuset/idrettsbanen**

#### ***1. System for Solemskogen Velforening***

Styret innførte ett digitalt styresystem «Orgbrain». Dette for å samle informasjon vedørende møter, dokumentasjon og oppgaver på et sted.

#### ***2. Generelt vedlikehold***

Ordning fra 2022 videreføres og det utføres ukentlig tilsyn av grendehuset med fortløpende utbedringer ved behov med hjelp fra Per Magne Olsen.

3. Dugnad ble gjennomført i mai

#### ***4. Samarbeid med leietakere***

Velforeningen har et godt samarbeid med leietakere på grendehuset gjennom utleieansvarlig Janne Kolstad.

Samarbeidsmøtet med barnehagen ble gjennomført den 7. juni

#### ***5. Sosialt miljø på Solemskogen***

Styret har fått inn flere gode forslag for å øke muligheter og trivsel for det sosiale miljøet i Solemskogen. Fokuset har vært rettet mot barn og ungdom, men ikke utelukket voksne.

#### ***4. Skøytebanen***

Med mål om lavest mulig kostnad for brøyting av skøytebane har et knippe ildsjeler også i år stått for isproduksjon og vedlikehold av banen gjennom vinteren 2023-2024. Vi har fått 56 900 kr i frivillighetsmidler fra bydel Nordre Aker til å gå til innkjøp av en fres. Dette tiltaket må være gjennomført innen 15. desember 2024



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 983 405 803

### **5. Brannsikringstiltak for velhuset**

Fredag 23.06.2023 mottak vi en e-post fra Boligbygg med en brannrapport utarbeidet av Cowi på vegne av Boligbygg. Vi ble informert i e-posten om at grunnet store mangler i forbindelse med brannsikringstiltak måtte vi stenge 2 etg. i barnehagen med umiddelbar virkning.

Styret forsøkte å holde en løpende dialog med Boligbygg, men grunnet ferieavvikling i Boligbygg og Cowi ble det noe utfordrende.

Styret satte i gang utbedringstiltak iht. rapport og gjennomførte samtlige oppgaver. Barnehagen åpnet igjen for en kort periode, men ble igjen stengt da det var ytterligere tiltak som måtte gjennomføres. Endelig re-åpning av barnehagen fant sted mandag 18.09.2023.

Det er nå en dispuTT mellom Solemskogen Velforening og Boligbygg der det er uenighet om hvem som skal ta kostnadene for de gjennomførte arbeidene.

Solemskogen Velforening mener ansvaret ligger på Boligbygg da de har ansvaret for brannsikkerheten på bygget, mens Boligbygg mener de kun har ansvaret for brannsikkerhet knyttet til driften av et velhus og ikke til driften av en barnehage.

Styret har forsøkt å få Boligbygg i dialog, men dette har dratt ut i tid og vi har nå endelig fått til et møte fredag 15.03.2024.

Vi håper vi kan få en endelig avklaring under møtet.

### **6. Julebord for styret og festkomitéen**

Styret har ikke hatt kapasitet tidsmessig til å gjennomføre julebord.

### **7. 120-års jubileum for Solemskogen velforening 2023**

Jubileumskomiteé: Per Magne Olsen, Tore Faller, Dag Wigum og Silje Opheim gjennomførte et meget vellykket arrangement.

### **8. Felles 17. mai feiring**

Et felles arrangement skal også i år planlegges og organiseres ved hjelp av så mange som mulig av velforeningens medlemmer. Leder for komitéen delegerer oppgaver, i år har Lavanya tatt hovedansvar for å delegere oppgaver i forbindelse med arrangementet senere i år. Det er behov for flere i en 17. mai komite for arrangementet

### **9. Ildsjeler**

Ildsjelene i Solemskogen fortjener all den anerkjennelsen de kan få.

Deres utrettelige innsats og engasjement lyser opp lokalsamfunnet, skaper møteplasser og aktiviteter som beriker alle som bor der.

Fra vedlikehold av stier og fellesområder til organisering av arrangementer som samler unge og gamle, viser de hva det vil si å ta ansvar og gi tilbake til fellesskapet.



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogen 3  
04562  
Org.nr.: 981 405 803

Etableringen av skøytebanen er et perfekt eksempel på deres visjonære arbeid – et sted hvor vinterens glede kan deles, og minner skapes.

Disse ildsjelene, med deres tid, energi, og kjærlighet til Solemskogen, gjør mer enn bare å vedlikeholde et nabolag; de bygger et varmt og inkluderende samfunn. La oss ta et øyeblikk for å ære deres bidrag, for uten dem, ville Solemskogen ikke være det samme. Takk, kjære ildsjeler, for at dere gjør en forskjell hver eneste dag.

#### **4. Økonomi**

Velforeningen har en redusert økonomi sammenlignet med forrige periode grunnet økte leiekostnader etter inngått leieavtale med Boligbygg.

Velforeningen fikk våren 2022 tilsagn om kr 35 000 i frivillighetsmidler, men på grunn av manglende rapport/regnskap ble midlene ikke utbetalt.

#### **5. Informasjon**

Aktuell informasjon publiseres på nettsidene, på Facebook-gruppa Solemskogen og i postkasser.

Ta gjerne kontakt med styret hvis du lurer på noe!

### **SAK 6 – REVIDERT REGNSKAP OG BUDSJETTFORSLAG**

Revidert regnskap for 2023 og budsjettforslag blir fremlagt før generalforsamlingen.



Solemskogen  
Velforening

<b>SOLEMSKOGEN VELFORENING</b>			
<b>Regnskap for året 2023</b>			
<b>Inntekter</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>2022</b>
Medlemavgift	30 000	31 000	25 000
Resultat Festkommitte	466	0	256
Tilskudd Nordre Aker		0	0
Utleie Velhus	25 600	25 000	21 450
Utleie Marka eldresenter	10 000	10 000	10 000
Diverse inntekter , salg av bok mm	1 000	400	847
Inntekter treningsrom	200	0	200
Utleie Barnehagen	149 500	150 000	107 000
Jubileum	45 562	0	
Renteinntekter	0	3 950	0
<b>Sum Inntekter</b>	<b>262 328</b>	<b>220 350</b>	<b>164 753</b>
<b>Utgifter</b>			
Uteanlegg	-23 984	5 000	34 761
Brøyting - Grendehus		-	-
Brøyting - isbane		5 000	0
Diverse forbruksartikler		-	0
Oppgradering av Grendehuset		-	0
Innkjøp ifm tilskudd Nordre Aker Bydel		0	0
Kost Velhus - Rep / vedlikehold	-12 599	10 000	21 178
Kost Velhus - Strøm	-32 146	25 000	35 566
Kost Velhus - Tømming av septiktank	-5 268	10 000	-
Kost Velhus - Brann tiltak	-648 099	0	2 021
Kost service brannvarsling	-2 705		
Kost Velhus - Forsikringer	-2 499	2 500	2 313
Kost Velhus - Forbruksartikler	-8 848	10 000	5 779
Kost Velhus - Rengjøring		-	0
Kost Velhus - Diverse	-3 716	1 000	
Internett	-1 710	0	1 710
Kontorrekvisita / digital	-8 070	8 000	0
Jubileum fest	-48 418	0	0
Arrangement i styrets regi	-2 280	5 000	750
Premie & Gaver		0	0
Bank omkostninger	-630	1 000	650
Andre utgifter	-9 676	7 000	-7 161
Leie Boligbygg	-100 000	100 000	
Tilskudd Nordre Aker			
<b>Sum Utgifter</b>	<b>-910 647</b>	<b>189 500</b>	<b>97 567</b>
<b>Årets over - ( under ) skudd</b>	<b>-648 319</b>	<b>30 850</b>	<b>67 186</b>



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo

<b>Balansen pr. 31 desember</b>			
<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
Innskudd bank - DnB Nor	65 692	Ek pr.01.01.23	227 633
		Overførsel fra plasseringskonto til innskuddskonto	46 449
Innskudd bank - Festkomm.	3 215	Årets resultat	-648 319
Kasse Fest Komm	4 731	<b>EK pr. 31.12.23</b>	<b>-374 237</b>
Fordringer medlemsavgift <sup>1</sup>	6 000	Gjeld Festkomite <sup>6</sup>	8 543
Fordringer -Barnehagen Husleie <sup>2</sup>	74 750	Gjeld avregning BHG <sup>7</sup>	24 548
Fordring Veilaget - Lån <sup>3</sup>	20 000	Gjeld veilaget <sup>8</sup>	900
Fordring Veilaget <sup>4</sup>	5 092	Gjeld branntiltak <sup>9</sup>	419 725
		Gjeld Boligbygg Husleie 2023 <sup>10</sup>	100 000
<b>Sum aktiva</b>	<b>179 480</b>	<b>Sum Passiv</b>	<b>179 480</b>

1 Medlemsavgift som ikke er innbetalt	5 Inntekter for festkomite innbetalt til velforeningen
2 Husleie barnehage for 3 og 4 kvartal som ikke er betalt	6 Felleskostnader 3 og 4 kvartal som ble fakturert i 2024
3 Lån til veilaget fra 2022	7 Veiavgif innbetalt på vellets konto
4 Kostnader for subbus betalt av Velforeningen	8 Ubetalt utgifter til Brannsikringstiltak
	9 Husleie for 2023 som ikke er mottatt faktura fra Boligbygg

Revidert og funnet i orden

Solemskogen, September 2024

Mai-Lis Berg  
Kasserer

Idun Heier  
Revisor

Dag H Larsen  
Revisor

## SAK 7 – INNKOMNE SAKER

Styret ber om tillatelse til og få tomtepengene tilgjengelig å bruke deler av disse til å betale utestående fakturaer i forbindelse med de branntekniske utbedringene som er gjort.

I lys av situasjonen rundt kostnadene tilknyttet utbedringer i henhold til brannrapporten fra Boligbygg/Cowi, har ikke velforeningen nok tilgjengelig kapital til å kunne betale for kostnadene relatert til arbeidet som er gjort. Forhåpentligvis blir den endelige kostanden hvorav Solemskogen Velforening sin andel blir presentert på møtet 18. mars.



Solemskogen  
Velforening  
Solemskogveien 3  
0496 Oslo  
Org.nr.: 981 405 803

## SAK 8 – VALG

Valgkomiteens forslag til Generalforsamlingen i Solemskogen Velforening  
(og veilag) 2023-2024:

### Styret

Leder	Fredrik Foerster-Massey	På valg for 1 år
Nestleder	Per Magne Olsen	På valg for 2 år
Kasserer	Elisabeth Eriksen	På valg for 2 år
Sekretær	Bjørn Grinde	Ikke på valg
Styremedlem	Jon Olav Grepstad	På valg for 2 år
Styremedlem	Bjørn Sletten	Ikke på valg
Styremedlem	Anne Katrine Haga	Ikke på valg

### Utleieansvarlig grendehuset

Janne Kolstad	Ikke på valg
---------------	--------------

### Festkomite

Silje Lied	På valg for 2 år
Silje Reinhardt	Ikke på valg
Beate Sletten Gulbrandsen	Ikke på valg
Guro Pauck Bernhardsen	På valg for 2 år

### Revisorer

Idun Heier	På valg for 2 år
Dag Larsen	Ikke på valg

### Valgkomite

Øyvind Paulsrud	Ikke på valg
Sissel Urke Olsen	På valg for 2 år