



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Info fra medlemsmøte i Solemskogen velforening

I etterkant av generalforsamlingene 16. mars ble det holdt et medlemsmøte med informasjon om service og vedlikehold av renseanleggene. Solemskogen velforening har rammeavtale for service på renseanlegg for gråvann med Rørleggerfirma Knut-J. Moen. Moen stilte på medlemsmøtet for å informere og gi råd om vedlikehold.

- **Rammeavtalen for service på renseanlegg**

Velets rammeavtale med Knut-J. Moen har hatt uendret pris de siste 5 årene. Moen opplyste om at servicen utføres årlig, men at regningen for arbeidet sendes med noe variasjon tidsmessig av hensyn til administrasjonen av fakturering.

Du som er eier av renseanlegget varsles alltid i forkant av at service utføres, og det ringes alltid på døren i forkant av selve servicejobben. Knut-J. Moen gir deg beskjed før de kommer og at de har kommet for å utføre service. Knut-J sin mobiltelefon: 9099 5321

- **Kopi av årlig servicerapport**

Hvert år sender Knut-J. Moen en servicerapport til Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten. Ønsker du tilsendt en kopi av rapporten gir du beskjed til Knut-J. Moen, send en e-post til knutmoen@online.no og opplys om adressen din, da får du en kopi av rapporten i retur.

- **Rammeavtale for tømming av slamavfall**

Oslo kommune krever at alle som har renseanlegg også tømmer slamavskiller, minimum annethvert år. Per i dag er det opp til hver anleggseier å sørge for tømming. På medlemsmøtet var det stemning for at velet utvider rammeavtale med Norsk Gjenvinning til også å inkludere dette. Maridalen har i dag en slik avtale, men VAV er kjent med at vi per i dag ikke har tilsvarende. Inngåelse av en slik avtale vil trolig redusere framtidig press fra VAV om dette. Alle på Solemskogen er forpliktet til å ha en tømmeavtale, og det anbefales også inngått avtale om regelmessig tømming av slamavskiller. Jevnlig tømming forebygger og bidrar til at du unngår kostbart vedlikehold, f.eks. på pumper og sandfilterkummer. Styret vil komme tilbake med informasjon.

- **Service og vedlikehold av trykktanker mm**

Sjekk og etterfylling av trykktankene knyttet til vannpumpe kan også utføres av Knut-J. Moen. Riktig trykk forlenger levetiden til pumpa og trykktanken. Tilsvarende kan Knut også ta andre jobber relatert til rørleggerfaget.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

- For å kunne fullføre oppgraderingen av husene i bakgården så er det fint om dere i vår setter av tid til maling. Vi planlegger oppstart rett etter 17. mai og fint om dere kan stille opp. Det vil bli satt opp arbeidslister per dag. Stiller mange opp så er dette raskt gjennomført.
- Minner til slutt om at 2 medlemmer til festkomiteen fortsatt ikke er på plass. Styret ber den enkelte vurdere å kunne bli med i festkomiteen. Festkomiteen har en viktig funksjon rundt tilstelninger og for miljøet på Solemskogen.

Merk av 8. mai i kalender – da møtes vi til dugnad på og rundt grendehuset!

Hilsen styret i Solemskogen velforening

Per Magne Olsen ~ Else Leona McClimans ~ Bjørg Sletten ~ Jorun Bringsvor
Ingar Johansen ~ Guttorm Osborg ~ Silje Opheim